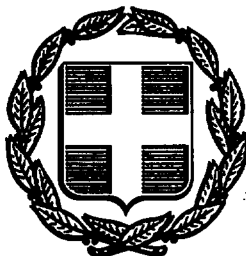


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 296

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1059 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως πέντε (5) στρεμμάτων στη θέση Λαβαζό της Κοινότητας Κρήνης του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικ/κής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊστ/νων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων έτους Προϊστ/νους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 13.2.92 έκθεση αυτοψίας-πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Φ. Θεοδωρακόπουλου Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία πυρκαγιάς τη δημόσια δασική έκταση πέντε (5) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Λαβαζό της Κοινότητας Κρήτης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρούς κατοίκων Κρήνης

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

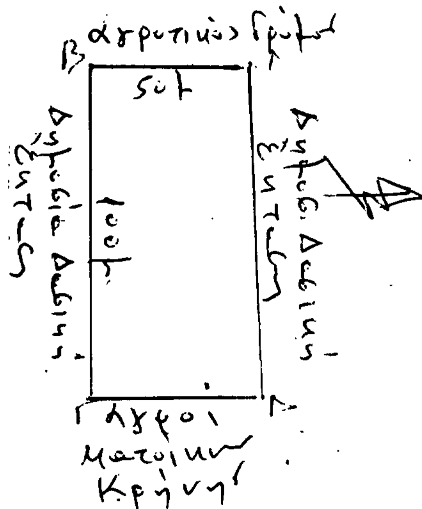
Αίγιο, 13 Μαρτίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

Κ. Αράχωβα

Μιωρου

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμαξ : 1:2000
Κοινότητα : Κρήνης
Θέση : Λαβαγό
Έκθεση : Ανατολική
Κλίση : 30%
Υψόμετρο : 750μ
Εμβαδόν : 5 στρ.
□ : Καλύβα εκτάσης

Αίγιο 11-3-92
Ο Συντάξας

Φ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Τεχνολόγος με Α βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αίγιο 11 Μαρτίου 1992
Ο Δασάρχης Αιγίου

Π. ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος με Α βαθμό

Αριθ. 459 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως τριακοσίων τριάντα (330) τετραγ. μέτρων στη θέση «Ψηλός Βράχος» Κοινότητας Λανθίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 5651/85 απόφαση Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 1365/25.2.92 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά την 4.12.1991 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 4.12.91 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριακοσίων τριάντα (330) τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Ψηλός Βράχος» της Κοινότητας Λανθίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιοστάσιο Κων/νου Μπάντου

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Αγροτικό δρόμο

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

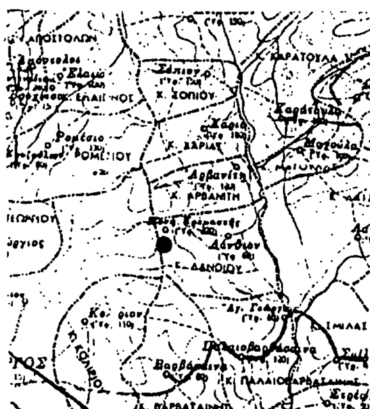
Πύργος, 12 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Ανήκει στην υπ' αριθ. 459/92 Απ. ΝΟ Ηλείας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Κοινότητας Λανθίου στο οποίο φαίνεται η έκταση που κάηκε την 4/12/91 στη θέση «Ψηλός Βράχος» Κοιν. Λανθίου εμβαδού 0,330 στρεμμάτων.



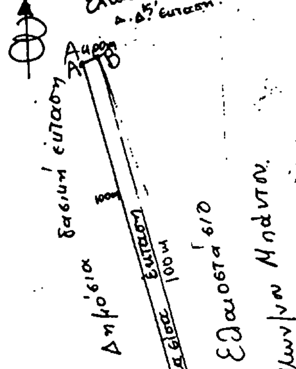
Κλίμακα: 1:100.000

● : Καείσα έκταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της παραπάνω καείσας εκτάσεως εμβαδού 0,330 στρ. στη θέση «Ψηλός Βράχος» Κοινότητας Λανθίου. Κλίμακα 1:1.000

Ελαιοστάσιο Κων. Μπάντου
δ. δ. έκταση



Αγροτικός δρόμος

Πύργος 12-2-92
Η
Συντάξας
Αικατερίνη Γουρέλη
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος 12-2-92
Ο Δασάρχης α.α.
Παναγ. Σάσσαλος
Δασολόγος Α/Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος 12-2-92
ΕΝ
Ο Δ/ντής Δασών
Παναγ. Σταθόπουλος
Δασολόγος Α/Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστής δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κετά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 82456/29.12.1989 αίτηση του Περικλή Χριστοβασίλη.

8. Την 377/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33820/13.9.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, α) που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 221), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στη θέση «Πικραμυγδαλιές) για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 822/1989 και 973/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Περικλή Χριστοβασίλη και β) που εγκρίθηκε με το από 7.7.1986 Π.Δ/γμα (Δ' 682) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στη θέση «Νεράιδα - Ρέμα Χαλανδρίου» για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1633/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Περικλή Χριστοβασίλη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Μεσογείων, αριθ. 44, Δάφνης και Φλοίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Περικλή Χριστοβασίλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7835/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 210,79 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 96,00 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και 11,80 τ.μ. του περιγραφομένου στην παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 585,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,559

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7835/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 822/1989 και 973/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1633/1990 τίτλου, στο όνομα του Περικλή Χριστοβασίλη του Δημητρίου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 4,20 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

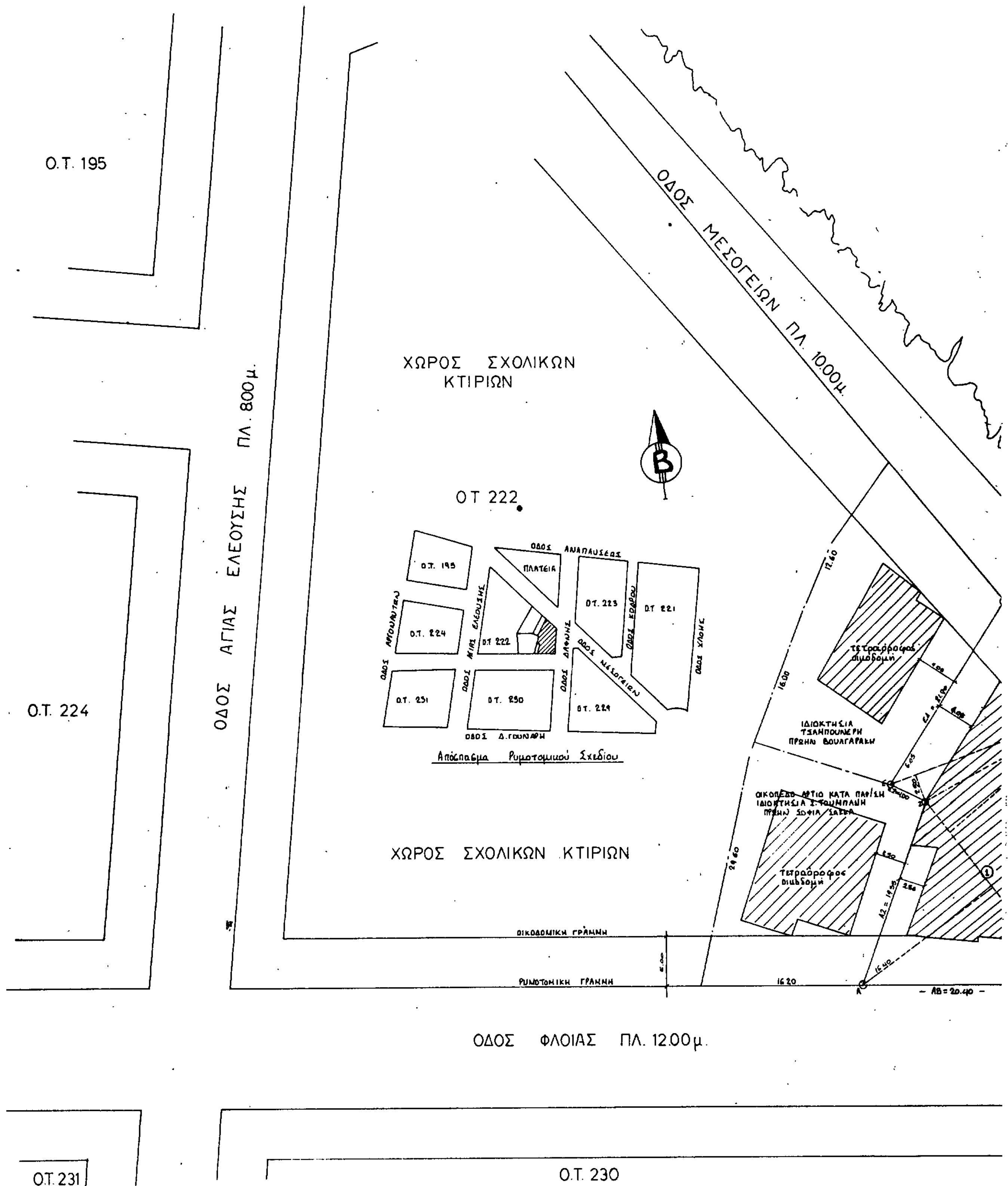
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

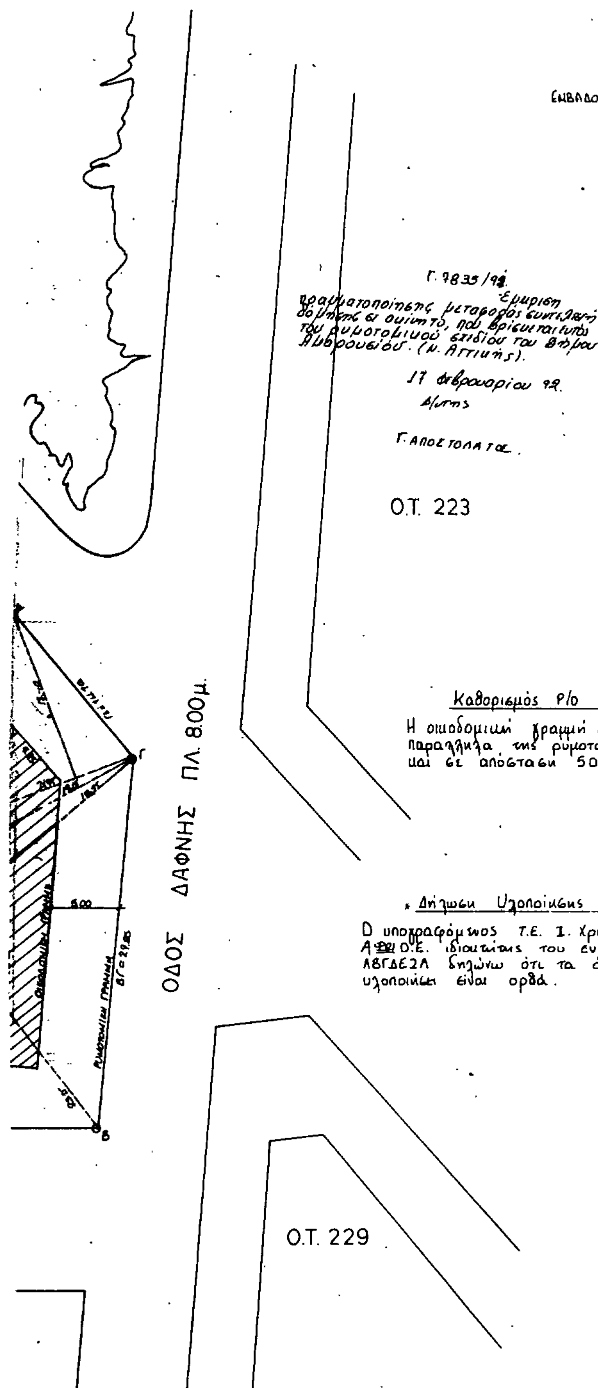
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Ο.Τ. 195
Ο.Τ. 224
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΟΥΣΗΣ ΠΛ. 8.00μ.
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΠΛ. 10.00μ.
ΟΤ 222
Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΦΛΟΙΑΣ ΠΛ. 12.00μ.
Ο.Τ. 231
Ο.Τ. 230



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = ½ [23.15(18.45+16.40)+21.95(13.60+2.50)] = 585.90 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατ	ΠΡΟ 11-2-90	ΠΡΟ 5-5-54
ΕΜΒΑΔΟΝ = 6.00 μ²	Ε = 250 μ²	Ε = 56 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ = 16μ. Β = 20μ.	Π = 12 μ	Π = 5 μ
ΚΑΛΥΨΗ = 40% ΓΟ.Κ. 86	Β = 14 μ.	Β = 5 μ.
ΥΨΟΣ = ΓΟΚ 86		
ΣΥΣΤΗΜΑ = ΓΟΚ 86		
Σ.Δ. = 1.20		

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλούται υπευθύνως ότι το υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρ/κη κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι αυτοτελές δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου εκτάσεως και και ευρίσκεται εντός των ορίων της Πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου.

Ο Δηλών

Καθορισμός Ρ/Ο Γραμμής

Η οικοδομική γραμμή θα τοποθετηθεί παράλληλα της ρυμοτομικής γραμμής και σε απόσταση 5.00 μ.

Ο Δηλών

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων

Ο υπογραφόμενος Τ.Ε. Ι. Χριστοβασίλης & Αφοί Ο.Ε. ιδιοκτήτης του εν λόγω οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο Δηλών

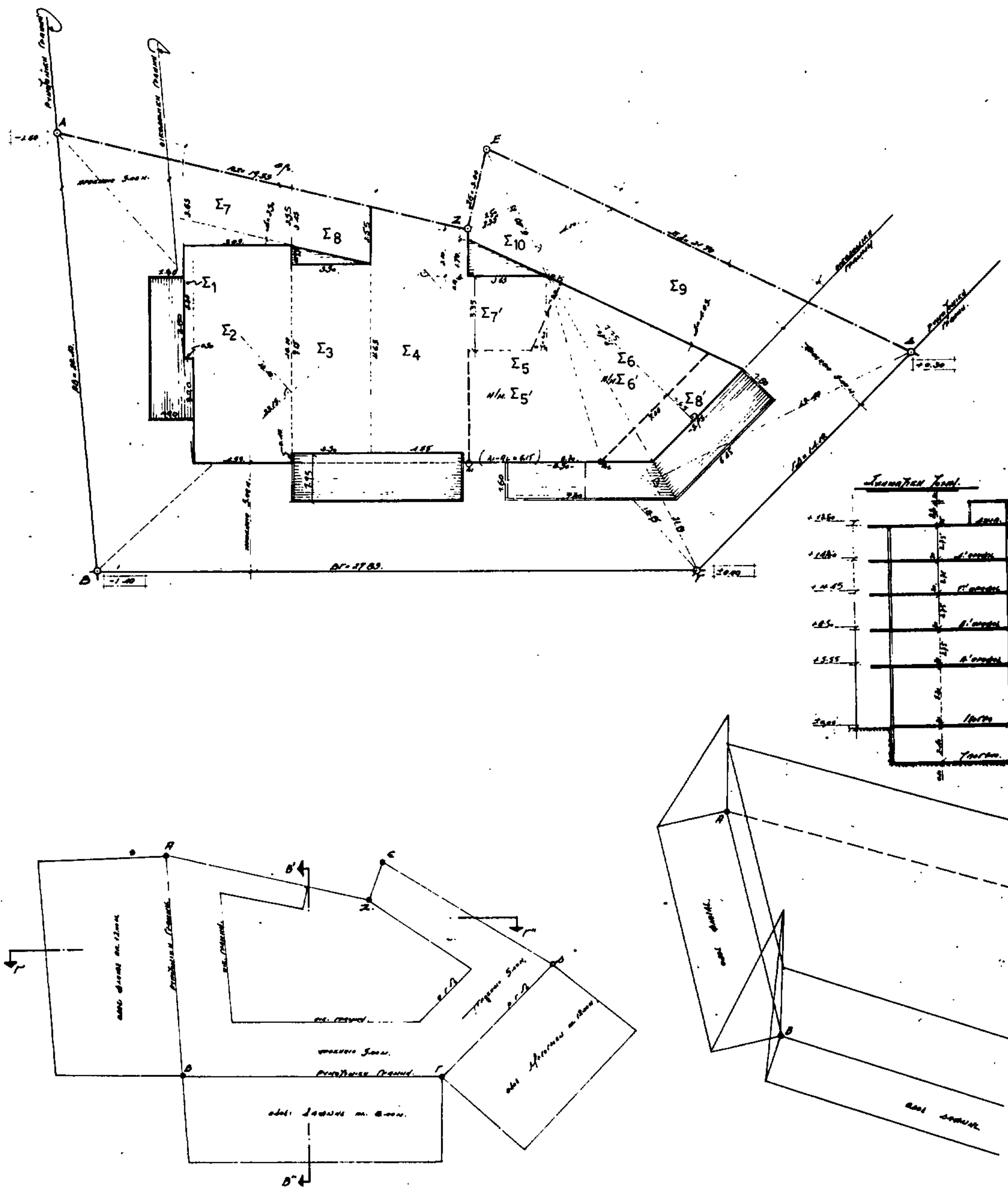
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΩΑΝ. Δ. ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ & ΑΦΟΙ ΟΕ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 5247689-5228153

ΙΑΣΟΚ. Π. ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ

ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΑΦΝΗΣ ΦΛΟΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΕΡΙΚΛΗΣ Δ. ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, M.Sc.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990


Σ7
Σ8
Σ10
Σ9
Σ1
Σ2
Σ3
Σ4
Σ7'
Σ5
Σ5'
Σ6
Σ6'
Σ8'

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ).
1/2 [23.15 (16.40+18.5) + 21.35 (13.60+2.30)] = 585.90 m².

2. Επιτρεπόμενα Στοιχεία Δόμησης.
α. Δόμηση
1. Δόμηση οικοπέδου = 585.90 m² × 1.20 = 703,08 m².
2. Επιτρεπόμενη δόμηση από μεταφορά Σ.Δ.
703.08 m² × 0.30 = 210,92 m².
Σύνολον Επιτρεπόμενης Δόμησης = 914.00 m².

β. Κάλυψη.
585.90 m² × 0.40 = 234.36 m².

3. Πραγματοποιούμενα Στοιχεία Δόμησης.
α. Δόμηση.
1. Δόμηση ... κτίσεως
Ισόγειο = 218.07 m²
Α' όροφος = 207.79 m²
Β' όροφος = 207.79 m².
Σύνολο ... 633,65 m².

Αναλ. δόμηση Ισογείου.
Σ1 + Σ2 + Σ3 + Σ4 + Σ5 + Σ6 + Σ7 + Σ8 − 0.90 × 2.30 + 1/2 · 3.65 × 1.70 = 2.65 + 45.96 + 32.03 + 50.73 + 51.94 + 27.97 + 15.53 + 10.41 − 12.23 + 3.10 = **218,07 m²** < 234.36 m².

Αναλ. δόμηση Α' ορόφου
Σ1 + Σ2 + Σ3 + Σ4 + Σ5 + Σ6 − 0.40 × 7.75 − 1.30 × 0.30.
= 2.65 + 45.96 + 32.03 + 50.73 + 51.94 + 27.97 − (3.10 + 0.39) = **207.79 m²**.

Αναλ. δόμηση Β' ορόφου
Όπως Α' ορόφου = **207.79 m²**

2. Δόμηση προσθήκης Γ' και Δ' ορόφου.
Πραγματοποιούμενη ... Γ' ορόφου = ... Δ' ορόφου.
Σ1 + Σ2 + Σ3 + Σ4 + Σ7' = 2.65 m² + 45.96 m² + 32.03 m² + 50.73 m² + 12.23 − 0.39 − 3.10 = 140.11 μ²

Σύνολο πραγματοποιούμενης δόμησης
633,65 m² + 2.(140.11) = 913.87 m² ≤ 914.00 m².

β' Κάλυψη 218.07 m² < 234.36 m².
γ' Δόμηση στο ... = (3.70 + 4.70)/2 × 4.33 = 18.11 m².
δ' Δ = 2.50 ... ή Δ = 4.05 ...

4. Γκαράζ.
α' Για ... μια θέση /200 m².
ήτοι (2 × 207.79 + 2(140.11))/200 = 695.94/200 = 3.47
β' Για ... μια θέση /80 m².
ήτοι 218.07/80 = 2.73.
Άρα ... δεν θέσεις γκαράζ τις οποίες ...

5. Συντελεστής όγκου.
Σ.Ο επιτρ. = 4.ΣΔ + 2ΣΔ/V όπου V ο αριθμός των ορόφων.
Σ.Ο επιτρ. = 4 × 1.20 + (2 × 1.20)/5 = 5.28.
Σ.Ο πραγματ. = ... / (585.90 + 585.90 × 0.30) = (1133.96 m³ + 1227.76 m³ + 847.67 m³) / ... = 3209.89 / 761.67 = 4.21 < 5.28

6. Έλεγχος Εξωστών.
Εεπιτρ. = 913.87 m² × 0.40 = 365,55 m². Αφαιρούντα 2 × 60.77 = 121.54 μ² με την ... 310/89 ...
α) Επραγμ. = [3.80 × 1.40 + 3.30 × 1.90 + 1.95 × 7.75 + (6.15 + 5.15)/2 × 1.80 + (6.70 + 7.80)/2 × 1.63 + (1.70 × 3.65)/2 + (0.95 × 3.50)/2] × 2 + [Σ5 + Σ6 − Σ7'] × 2 = (54.04 + 67.68)2 = 243.44 μ² άρα 243.44 + 121.54 = 364.99 < 365.55 μ² επιτρ.
Για τον προσ/σμό: Η/χ = (Σ5' + Σ6' − Σ7') × 2 = (41.90 + 27.13 − 12.23) × 2 = 113.60 μ²

Εγκ. Υποχ. = Σ1 + Σ2 + ... + Σ10 = 302.19 μ²

Σ1 = 0.50 × 5.30 = 2.65 m²
Σ2 = 4.33 × 10.60 = 45.96 m²
Σ3 = 9.15 × 3.50 = 32.03 m²
Σ4 = (11.65 + 10.65)/2 × 4.55 = 50.73 m²
Σ5 = (3.65 + 8.50)/2 × 8.55 = 51.94 m²
Σ6 = 1/2 · 5.95 × 9.40 = 27,97 m²
Σ7 = (2.50 + 3.65)/2 × 5.05 = 15.53 m²
Σ8 = (2.50 + 3.45)/2 × 3.50 = 10.41 m².
Σ9 = 10.00 × 4.05 = 40,50 m².
Σ10 = 1/2 [3.65 × 2.10 + 6.40 (4.10 + 2.35)] = 24.47 m².
Σ5' = (3.65 + 6.15)/2 × 8.55 = 41.90 m²
Σ6' = (7.00 × 7.75)/2 = 27.13 m²
Από τον ορόφους Α, Β, Γ, Δ αφαιρείται ... = 1.30 × 0.30 = 0.39 μ²/ανά όροφο. Αφαιρούνται από τον Α', Β', Γ', Δ' 0.40 × 7.75 = 3.10 μ²/όροφο

Σ7' = 3.65 × 3.35 + (1.60 × 0.75)/2 − (1.60 × 0.75)/2 = 12.23 μ²
Σ8' = (... + 5.95)/2 × 1.65 = 10.68 μ²

Γ. 7835/92
Έγκριση χρωματοσφαιρικής μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου.
19 Φεβρουαρίου 92.
Αθήνα
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΩΑΝ. Δ. ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗ & ΑΦΟΙ Ο.Ε.
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 2 ΑΘΗΝΑ 5247689

ΙΔΙΟΚ. Π. ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΑΣ, ΔΑΦΝΗΣ & ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΜΑΡΟΥΣΙ	
μελετητής: Περικλής Δ Χριστοβασίλης Πολιτικός Μηχανικός	αρ σχεδίου
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990	

